

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **24 декабря 2024** года повторного аукциона с понижением начальной цены на 50 % после первых несостоявшихся торгов по продаже объекта, находящегося в коммунальной собственности Мозырского района

| Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Начальная цена продажи (без НДС), руб. | Задаток (без НДС), руб. | Условия оплаты |
|------------------------------------|---|--|-------------------------|--|
| Изолированное помещение библиотеки | Фундамент –бетон. Наружные стены, внутренние стены, перегородки – кирпичи. Окна –ПВХ профиль. Двери – металл, дерево, ПВХ профиль. Отопление –центральное. Водоснабжение, канализация, электроснабжение - централизованная система | 129 133,80 | 12 913,38 | Объект продается с предоставлением рассрочки |

Обязательные условия продажи:

1. Не позднее одного года с даты заключения договора купли-продажи объекта приступить к его использованию не менее 24 месяцев по назначению: помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения;
2. В случае необходимости реконструкции, модернизации приобретенного имущества обеспечить завершение указанных работ и ввод имущества в эксплуатацию не позднее 24 месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Использовать реконструированный объект не менее 24 месяцев для размещения объекта образовательного, воспитательного и (или) научного назначения и (или) административного и (или) социально-бытового и (или) торгового и (или) культурно-спортивного назначения. В целях выполнения данного условия не позднее 6 месяцев с даты заключения договора купли-продажи обратиться в установленном законодательством порядке в Мозырский районный исполнительный комитет за разрешительной документацией. В случае нарушения обязательного условия отчуждения покупатель уплачивает штраф в размере 10 % от цены продажи недвижимого имущества. В течение одного года после уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий по истечении одного года после уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо по решению суда. При расторжении договора купли-продажи недвижимое имущество возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество.

Организатор аукциона: отдел культуры Мозырского райисполкома, 247760, Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16, тел. 8(0236)300-135.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

Время проведения: 24 декабря 2024 г. в 14.30 час. в читальном зале по адресу: г. Мозырь, ул. Пролетарская, 82.

Для участия в аукционе представляются:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона;
- заявления (с прилагаемыми документами).

Заявления (с прилагаемыми документами) на участие в аукционе принимаются по адресу: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Пролетарская, 82, кабинет (директора) государственного учреждения культуры «Мозырская центральная районная библиотека имени А. С. Пушкина», с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 в рабочие дни и время.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 18 декабря 2024 г. в 17.00. Заключительная регистрация участников аукциона проводится в день аукциона с 10.00 до 12.00.

Информация о предмете аукциона: изолированное помещение библиотеки (инвентарный номер 330/D-34595) общей площадью 485,5 кв.м.

Место нахождения предмета аукциона: Гомельская область, Мозырский район, аг. Рудня, ул. Социалистическая, 11А-1.

Продавец недвижимого имущества: отдел культуры Мозырского райисполкома, 247760, Гомельская область, г. Мозырь, пл. Ленина, 16.

Реквизиты счета для перечисления задатка: на расчетный счет отдела культуры Мозырского райисполкома (УНП 400064878) ВУ13АКВВ 3642 4230 0054 6330 0000, ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, пр-т Держинского,18, код банка АКВВВУ2Х, до подачи заявления.

К участию в аукционе допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане.

Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь. Заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или

заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами

Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

- после окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона (при их наличии). После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с продавцом недвижимого имущества договор купли-продажи недвижимого имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, а также отказа или уклонения победителя торгов (единственного участника торгов) от подписания договора, заключаемого по результатам торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение торгов победитель торгов (единственный участник торгов) уплачивает **штраф в размере 12 913,38 белорусских рублей (без НДС).**

Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона уплачивает **штраф в размере 12 913,38 белорусских рублей (без НДС).**

Контактный телефон: 8(0236)24-89-62